

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gò Vấp, ngày 27 tháng 7 năm 2022

Số: 4012/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản (lần thứ 4)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 356/2020/QĐST-DS ngày 17 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1337/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Đơn đề nghị giảm giá tài sản bán đấu giá lần 3 ngày 11/7/2022 của ông Mai Quang Vinh – đại diện theo ủy quyền của ông Trần Hoàng Hải;

Căn cứ công văn số 908/NHNo.LTK-TD ngày 12/7/2022 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lý Thường Kiệt;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 18/7/2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ ba) số 283/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 111/2022/TB-ĐGBM ngày 26/7/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại 142/4A (số mới 142/2B) Lê Lợi, Phường 4, Quận Gò Vấp, thành Phố Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản:

2.1. Theo giấy chứng nhận:

*** Thửa đất:**

- Vị trí: Thửa đất số: 522; Tờ bản đồ số: 34; tọa lạc tại 42/4A Lê Lợi, Phường 4, Quận Gò Vấp, TP.HCM;

- Diện tích: 212,8 m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Nhà ở:**



- Diện tích xây dựng: 45 m²; Diện tích sàn: 45 m²;
- Loại nhà: nhà ở riêng lẻ;
- Hình thức sở hữu: sở hữu chung;
- Cấp (Hạng): cấp 4; Thời hạn sở hữu : -/-

2.2. Theo bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh và bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 09/4/2021:

- Thửa đất số: 522; Tờ bản đồ: 34, Bộ địa chính Phường 4, Quận Gò Vấp (Theo tài liệu năm 2002), tọa lạc tại số 142/4A (số mới 142/2B) Lê Lợi, Phường 4, Quận Gò Vấp, Thành Phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích khuôn viên: 224.7 m²; trong đó:
 - + Không phạm lộ giới: 222.5 m²;
 - + Phạm lộ giới: 2.2 m²;
- Diện tích xây dựng: 148.6 m²;
- Diện tích sàn xây dựng: 493.3 m²;
- Vị trí nhà: Nằm trong hẻm;
- Loại nhà: Nhà Phố;
- Kết cấu: 3 tầng + sân thượng; Tường gạch, cột BTCT, cột gạch, sàn BTCT, nền gạch CERAMIC, mái BTCT;

Lưu ý: Tài sản trên xây dựng sai phép và chưa được hoàn công. Tài sản sẽ được bàn giao cho người trúng đấu giá theo bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh và bản vẽ hiện trạng nhà. Đối với phần xây dựng sai phép, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin hợp thức hoá nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh, hoặc phải khắc phục vi phạm theo đúng giấy phép xây dựng đã được cấp.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

16.301.136.402 đồng (Mười sáu tỷ, ba trăm lẻ một triệu, một trăm ba mươi sáu ngàn, bốn trăm lẻ hai đồng).

(Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc bán đấu giá tài sản, sang tên).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 19/8/2022; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr Dũng, số ĐT 0942.132.732).

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 19/8/2022 (trong giờ hành chính); Tại Số 429 Trần Xuân Soạn, Phường Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM.

Số điện thoại liên hệ: Mr Dũng - 0942.132.732 – CHV: Hồng Nhung- 096 1982 339).

6. Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản = 3.260.227.280 đồng (Ba tỷ, hai trăm sáu mươi triệu, hai trăm hai mươi bảy ngàn, hai trăm tám mươi đồng);

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/8/2022 đến trước 16 giờ 00 ngày 19/8/2022; Phương thức nộp: Chuyển khoản.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo

quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/8/2022 tại số 429 Trần Xuân Soạn, Phường Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp. Số tài khoản: 3949.0.1054724 mở tại Kho bạc Nhà nước quận Gò Vấp sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước.

10. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản, tiền sử dụng đất, thuế đất phi nông nghiệp, trước bạ ... (nếu có) trước thời điểm bàn giao tài sản: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Cơ quan Thi hành án nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

Thuế GTGT (nếu có), Phí trước bạ, Phí Công chứng và các loại thuế, phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp.

Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì: *“trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết”.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS Tp.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại UBND P.4, Q.GV;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Q.GV;
- Đương sự;
- VKSND Quận Gò Vấp;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Hồng Nhung



